

Số: 666 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Công văn số 2288/TCTHADS-TKDLCN ngày 14/7/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự trên Cổng/Trang Thông tin điện tử thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 43/2015/KDTM-ST ngày 16/11/2015 của Toà án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 10/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17/2020/CT-VATC-ĐL ngày 23/3/2020 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 23/6/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 192/CV-TTĐG ngày 18/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk, để bán tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Ân, tại số 10 Phan Đăng Lưu, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột:

*** Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản lần 3: 6.454.676.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).**

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00', ngày 10 tháng 9 năm 2020.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

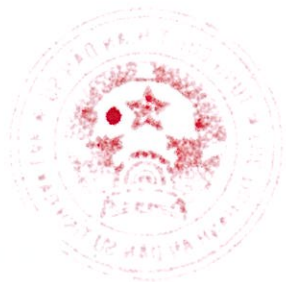
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết.

Ông Trần Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Ân có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng tải Công TTĐT bán đấu giá;
- UBND phường Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.





Đắk Lắk, ngày 18 tháng 8 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Ân – Địa chỉ thường trú: Số 10 đường Phan Đăng Lưu, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm như sau:

a) Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số L15 (nay là thửa đất số 121), tờ bản đồ số: Độc lập, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 108 m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ thửa đất: số 10 Phan Đăng Lưu, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 346725 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/10/2004 cho hộ ông Trần Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Ân. Lô đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất nhà ông Thiên cạnh dài 18 m
- + Phía Tây giáp thửa đất nhà số 08 Phan Đăng Lưu (cạnh dài 18 m)
- + Phía Nam giáp thửa đất nhà bà Trịnh Thị Lý cạnh dài 6 m
- + Phía Bắc giáp đường Phan Đăng Lưu cạnh dài 6 m

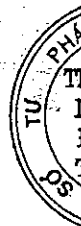
Sau khi Hội đồng tiến hành đo đạc diện tích đất thực tế của ông Trần Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Ân đang sử dụng bị kê biên là 108 m², đúng bằng diện tích đất được cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 346725 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/10/2004 cho ông Trần Ngọc Ân và bà Nguyễn Thị Ân.

b) Tài sản trên đất: 01 nhà ở diện tích sử dụng 914,4 m², năm xây dựng: 2009, kết cấu chính: móng + khung trụ + dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Bao gồm: 01 tầng hầm, 01 tầng trệt và 06 tầng lầu.

- Tầng hầm: Nền lát gạch Ceramic (40cm x 40cm), tường đổ bê tông dày 20cm + sơn nước, trần bê tông. Phòng vệ sinh nền lát gạch Ceramic (30 x30) cm, tường ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bột,

- Tầng trệt: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm, tường ốp gỗ gáo vàng (phần tường phía cầu thang không ốp gỗ gáo vàng). Trần ốp gỗ gáo vàng. Cửa đi khung nhôm lắp kính cường lực dày 10 cm, kích thước cửa đi (3,6 x 5,2) m. Phòng kho: Nền lát gạch Ceramic (30 x30) cm. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,8 m, trần thạch cao (đã hư hỏng), cửa đi gỗ loại 01 cánh (01 bộ).

- Tầng 01:



+ Phòng 1: Nền lát gạch Ceramic (60 x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Phòng 2: Có kết cấu tương tự phòng 1, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Phòng 3: Có kết cấu tương tự phòng 1, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa), cửa sổ sắt + kính loại 2 cánh (01 bộ).

+ Hành lang: Nền lát gạch Ceramic (60 x60) cm, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi dạng lùa bằng sắt + kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ sắt + kính loại 3 cánh (02 bộ) bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (30 x30) cm, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8 m, trần thạch cao (đã hư hỏng một phần), cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa), thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

- Tầng 02:

+ Phòng 1: Nền lát gạch Ceramic (60 x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Phòng 2: Có kết cấu tương tự phòng 1, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Phòng 3: Có kết cấu tương tự phòng 1, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Hành lang: Có kết cấu tương tự hành lang tầng 1, cửa đi dạng lùa bằng sắt + kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ sắt + kính loại 2 cánh (01 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (30x30) cm, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8 m, trần thạch cao, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt và 01 bồn tiểu nam.

- Tầng 03:

+ Phòng 1: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Phòng 2: Có kết cấu tương tự phòng 1, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Phòng 3: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

+ Hành lang: có kết cấu tương tự hành lang tầng 1, cửa đi dạng lùa bằng sắt + kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic (30 x 30)cm, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m. Trần thạch cao đã hư hỏng một phần.

- Tầng 04:

+ Phòng 1: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Phòng vệ sinh bên trong, nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm; tường ốp gạch ceramic cao 1,8m. Trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Cửa sổ sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabô và 01 bồn tiểu nam.

+ Phòng 2: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Phòng vệ sinh bên trong, nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm; tường ốp gạch ceramic cao 1,8m; trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Cửa sổ sắt + kính loại

01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabô và 01 bồn tiểu nam.

+ Hành lang: có kết cấu tương tự hành lang tầng 1, cửa đi dạng lùa bằng sắt+ kính loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng kho: nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m; Trần thạch cao đã hư hỏng một phần; cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

- Tầng 05:

+ Phòng 1: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường dán giấy, trần thạch cao, Phòng vệ sinh bên trong, nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm; tường ốp gạch ceramic cao 1,8m. Trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabô.

+ Phòng 2: Có kết cấu tương tự phòng 1: cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Phòng vệ sinh bên trong, nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm; tường ốp gạch ceramic cao 1,8m; trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa); thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabô.

+ Hành lang: có kết cấu tương tự hành lang tầng 1, cửa sổ sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng kho: nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m; Trần thạch cao; cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa).

- Tầng 06:

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường 01 phần xây gạch + sơn nước, một phần bằng khung sắt ốp tấm nhựa composit, trần thạch cao, cửa sổ bằng sắt + kính loại 01 cánh 05 cánh (04 bộ), bên trong có song sắt bảo vệ và cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh (02 bộ)

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic (60x60) cm, tường ốp gạch ceramic cao 2,3m. Cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa). Kệ bếp thành xây gạch 10 cm, ốp gạch ceramic, mặt kệ đồ tắm bê tông ốp đá granit, kích thước kệ bếp (3 x 0,6 x 0,7) m. Thiết bị có 01 bồn rửa bằng Inox

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm; tường ốp gạch ceramic cao 1,8m; trần thạch cao, cửa đi chỉ có khung ngoại gỗ (không có cánh cửa); thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabô.

- Cầu thang: Khung trụ bê tông cốt thép, mặt bậc thang ốp đá granit rộng 1,1m; không có lan can tay vịn

- Thang máy: Loại thang máy có 07 điểm dừng, tải trọng 630kg; hãng sản xuất: Công ty TNHH thang máy Toàn Vũ. Thang máy không còn hoạt động và bảo trì.

- Hệ thống điện nước độc lập và đang sử dụng bình thường (hệ thống nước giếng khoan)

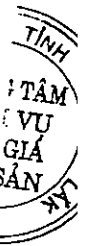
+ Giếng khoan: đường kính 14cm, sâu khoảng 100m, không có máy bơm

+ Hàm chứa chày ngầm ngay dưới tầng hầm, có thể tích khoảng 15cm³, thành đồ bê tông cốt thép dày 40cm.

+ 02 hàm rút đường kính 1m, sâu 6m, nằm dưới tầng hầm.

* Hiện trạng hàm chứa chày và 02 hàm rút do nằm ngầm phía dưới tầng hầm và đã được lát gạch do đó không thể kiểm tra tình trạng chi tiết.

4. Giá khởi điểm: 6.454.676.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).



5. Tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- a) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng)
 b) Tiền đặt trước: 1.290.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu đồng)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 28/8/2020 đến 17 giờ 00 ngày 01/9/2020 (*trong giờ hành chính*)

b) Địa điểm xem tài sản: số 10 Phan Đăng Lưu, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

7. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 07/09/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*);

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/09/2020 tại Hội trường của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Thời gian nộp, nhận phiếu trả giá: trước 17 giờ 00 ngày 07/09/2020

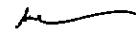
b) Phương thức đấu giá: trả giá lên

10. Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.*

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464.

Nơi nhận: 

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; HSDG (hm_07b).

PHỤ TRÁCH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN



Nguyễn Thanh Vũ
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP